



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	300.000	200.000	324.160	217.692	264.072	175.052	355.801	249.078
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	388.278	287.168	437.219	323.314	386.496	283.953	454.656	342.066
davon gattungsklassische Deckungswerte	368.278	267.168	417.170	303.225	366.489	263.903	434.608	321.968
davon sonstige Deckungswerte	20.000	20.000	20.049	20.089	20.006	20.050	20.047	20.099
Überdeckung in %	29,43%	43,58%	34,88%	48,52%	46,36%	62,21%	27,78%	37,33%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			6,18%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14
bis einschließlich 6 Monate	18.511	3.943	0	0	18.511	3.943
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	16.971	4.883	0	0	16.971	4.883
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	10.305	8.424	0	0	10.305	8.424
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	16.811	17.799	0	0	16.811	17.799
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	16.268	21.422	0	0	16.268	21.422
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	20.736	16.939	0	0	20.736	16.939
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	17.214	16.427	0	0	17.214	16.427
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	265.875	196.951	245.000	145.000	20.875	51.951
über 10 Jahre	5.586	380	55.000	55.000	-49.414	-54.620

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14
Deutschland	0	0	0	0	20.000	0
Summe	0	0	0	0	20.000	0

	30.06.15	30.06.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	94,40%	93,02%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	3,46	2,87
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	58,19%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.06.15	30.06.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	181.799	141.743	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	105.669	77.393	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	80.810	48.031	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	297.859	221.617	
gewerblich	70.419	45.551	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	30.029	26.633	8,15%
Ein- und Zweifamilienhäuser	130.189	89.022	35,35%
Mehrfamilienhäuser	135.120	98.384	36,69%
Bürogebäude	20.820	12.792	5,65%
Handelsgebäude	6.261	4.882	1,70%
Industriegebäude	11.894	7.329	3,23%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	33.965	28.125	9,22%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	30.06.15	30.06.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG