

Produktinformationsblatt über Finanzinstrumente nach Wertpapierhandelsgesetz

Dieses Dokument gibt Ihnen einen Überblick über wesentliche Eigenschaften dieses Wertpapiers. Insbesondere erklärt es die Funktionsweise und die Risiken. Bitte lesen Sie die folgenden Informationen sorgfältig, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen.

LBBW 2,70 % Festzins-Anleihe Klimaschutz (gemäß EU-Taxonomie)

ISIN / WKN

Handelsplatz

Emittent (Herausgeber der Anleihe)

Produktgattung

DE000LB4YPK2 / LB4YPK

Stuttgart Freiverkehr

Landesbank Baden-Württemberg (LBBW), Branche: Kreditinstitut, Website: www.LBBW.de

Festzins-Anleihe

Stand: 01.07.2024

1. PRODUKTBESCHREIBUNG / FUNKTIONSWEISE

Die LBBW Festzins-Anleihe (Anleihe) ist ein Wertpapier, das einen festgelegten, gleichbleibenden Zinsertrag bietet. Der Zinssatz p. a. wird am jeweiligen Zinszahlungstag gezahlt. Laufzeit und die Art der Zahlungen sind vorgegeben.

Am 28.11.2025 erfolgt eine Zahlung zum Nennbetrag (1.000,00 EUR). Der Anleger einer Anleihe hat einen Anspruch auf Geldzahlung gegenüber der LBBW.

Bei Erwerb der Anleihe während der Laufzeit sind anteilig aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) zu entrichten.

Die Anleihe richtet sich an Anleger, die davon ausgehen, dass das allgemeine Zinsniveau unverändert bleibt oder fällt.

Die Anleihe wird von der LBBW auf der Basis ihres „Regelwerks zur Klassifizierung von Anleihen für Privatkunden unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten (Pool-Mittelverwendung für spezielle Zwecke)“ als Produkt mit Nachhaltigkeitsmerkmalen klassifiziert. Die LBBW wird den Erlös aus der Anleihe gemäß den Vorgaben ihres „Frameworks für Anleihen, denen ein Pool von Vermögenswerten mit Nachhaltigkeitsmerkmalen zugeordnet ist“ („LBBW Pool-Framework“), verwenden. Dieses stellt eine interne Richtlinie zur Förderung von Investitionen, die gemäß der EU Taxonomie-Verordnung als taxonomiekonform gelten, dar und wurde auf der Grundlage eines Konzepts des Bundesverbands für strukturierte Wertpapiere (BSW) erstellt. Der Erlös wird einem Kreditportfolio bestehend aus neuen und/oder bestehenden Darlehen zur Finanzierung der Wirtschaftsaktivitäten Immobilien und Windparks zugeordnet, die einen wesentlichen Beitrag zur Verwirklichung des Umweltziels „Klimaschutz“ der EU Taxonomie-Verordnung leisten.

2. PRODUKTDATEN

ISIN / WKN	DE000LB4YPK2 / LB4YPK
Zeichnungsphase	04.07.2024 bis 25.07.2024 (11:00 Uhr), vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung
Emissionstag / Wertstellung bei Emission	26.07.2024 / 30.07.2024
Zinsperiode	Zeitraum ab 30.07.2024 (einschließlich) bis zum 28.11.2025 (ausschließlich)
Zinszahlungstag	28.11.2025
Rückzahlungstermin (Fälligkeit)	28.11.2025
Zinssatz	2,70 %
Zinsberechnungsmethode	Die Zinsberechnung erfolgt auf Basis der tatsächlichen Anzahl der Tage der Zinsperiode geteilt durch die Anzahl der Tage im entsprechenden Jahr (act/act).
Nennbetrag	1.000,00 EUR
Emissionskurs / Notierung	100,00 % / Prozentnotierung
Kapitalschutz zum Rückzahlungstermin	ja - in Höhe des Kapitalschutzbetrags durch die LBBW
Kapitalschutzbetrag	1.000,00 EUR (100,00 % vom Nennbetrag)
Status	nicht nachrangig

3. RISIKEN

Emittenten-/Bonitätsrisiko: Der Anleger ist dem Risiko einer Insolvenz, das heißt einer Überschuldung, drohenden Zahlungsunfähigkeit oder Zahlungsunfähigkeit der LBBW ausgesetzt. Im Falle einer Bestandsgefährdung der LBBW ist der Anleger - sogar außerhalb einer Insolvenz - dem Risiko ausgesetzt, dass die LBBW ihre Verpflichtungen aus der Anleihe aufgrund von behördlichen Anordnungen von Abwicklungsmaßnahmen nicht oder nur eingeschränkt erfüllt. Die zuständige Abwicklungsbehörde hat umfangreiche Eingriffsbefugnisse und kann unter anderem in die Verpflichtungen der LBBW aus der Anleihe zum Nachteil des Anlegers eingreifen. Sie kann beispielsweise die Zahlungsansprüche des Anlegers reduzieren und bis auf Null herabsetzen, die Anleihe beenden, Rechte des Anlegers aussetzen, die Anleihe in Anteile an der LBBW umwandeln oder die Anleihe auf eine von der LBBW unabhängige Partei übertragen. Hinsichtlich der grundsätzlichen Rangfolge von Verpflichtungen der LBBW im Fall von Eingriffsmaßnahmen der Abwicklungsbehörde siehe www.bafin.de unter dem Stichwort „Haftungskaskade“. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich.

Risiko hinsichtlich des nachhaltigen Verwendungszwecks: Anleger sollten berücksichtigen, dass nicht sichergestellt ist, dass jeder ökologisch nachhaltige Kredit im Pool auch den künftigen Erwartungen und Nachhaltigkeitspräferenzen eines Anlegers entspricht. Zudem könnten künftige Regulierungen für ökologisch nachhaltige Schuldverschreibungen zu Änderungen des LBBW Pool-Frameworks führen. Die LBBW beabsichtigt, das LBBW Pool-Framework dauerhaft zu führen, allerdings kann eine Einstellung aus verschiedenen, derzeit nicht absehbaren Gründen oder aufgrund regulatorischer Vorgaben nicht ausgeschlossen werden. Im Falle einer solchen Einstellung könnten ausstehende Schuldverschreibungen nicht mehr den Nachhaltigkeitspräferenzen von Anlegern entsprechen.

Kursänderungsrisiko: Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert der Anleihe während der Laufzeit insbesondere durch die unter Punkt 4 genannten marktpreisbestimmenden Faktoren in der Regel fallen und auch deutlich unter seinem individuellen Erwerbspreis und dem Kapitalschutzbetrag liegen kann. Dies kann bei einer Veräußerung zu einem Kapitalverlust führen.

Liquiditätsrisiko: Falls die LBBW keine Erwerbskurse stellt, besteht für den Anleger das Risiko, dass er die Anleihe nicht oder nur mit einem größeren Preisabschlag veräußern kann.

4. VERFÜGBARKEIT

Die Anleihe kann von 04.07.2024 bis 25.07.2024 (11:00 Uhr) gezeichnet werden (vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung der Zeichnungsphase). Ab 26.07.2024 ist in der Regel ein börslicher sowie außerbörslicher Handel der Anleihe möglich.

Die LBBW wird für die Anleihe unter normalen Marktbedingungen ab 26.07.2024 fortlaufend unverbindliche Erwerbs- und Veräußerungskurse stellen (Market Making), ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein. Die LBBW bestimmt die An- und Verkaufskurse mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt also anders als beim Börsenhandel, z.B. von Aktien, nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb oder eine Veräußerung vorübergehend nicht möglich sein.

Marktpreisbestimmende Faktoren während der Laufzeit

Insbesondere folgend genannte marktpreisbestimmende Faktoren können dazu führen, dass der Wert der Anleihe in der Regel fällt und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann:

- Das allgemeine Zinsniveau steigt
 - Der Refinanzierungszinssatz der LBBW steigt
- Umgekehrt können die marktpreisbestimmenden Faktoren wertsteigernd auf die Anleihe wirken. Die einzelnen Faktoren können jeder für sich wirken, sich gegenseitig verstärken oder aufheben.

5. BEISPIELHAFTE SZENARIOBETRACHTUNG

Annahmen: Kauf der Anleihe zum Emissionstag zu 100,00 % im Rahmen eines Festpreisgeschäfts und Halten bis zum 28.11.2025. Berechnungen in den Szenarien erfolgen ohne Berücksichtigung von Steuern. Es werden laufende Kosten (Depotentgelte) für den Anleger von insgesamt 0,20 % einmalig berücksichtigt. Die tatsächlichen Kosten des Anlegers können hiervon (unter Umständen sogar erheblich) abweichen.

Zinszahlungstag	28.11.2025
Zinssatz p. a.	2,700 %
Rückzahlung	Am Rückzahlungstermin (28.11.2025) Rückzahlung zum Nennbetrag (1.000,00 EUR)
Ertrag	Ohne Berücksichtigung von Kosten: 35,91 EUR bzw. 2,69 % p. a.
	Mit Berücksichtigung von Kosten: 33,91 EUR bzw. 2,53 % p. a.

6. KOSTEN

Issuer Estimated Value (IEV): Der Issuer Estimated Value beträgt 99,09 %. Dieser von der LBBW geschätzte Wert der Anleihe wird zum Zeitpunkt der Festlegung der Produktkonditionen einmalig berechnet. Der Differenzbetrag zwischen dem Emissionskurs der Anleihe und dem IEV beinhaltet die erwartete Marge der LBBW und ggf. eine Vertriebsvergütung. Die erwartete Marge der LBBW deckt u. a. die Kosten für Strukturierung, Market Making und Abwicklung der Anleihe ab und beinhaltet auch den erwarteten Gewinn für die LBBW.

Erwerbs- und Veräußerungskosten: Wird das Geschäft zwischen dem Anleger und der Bank oder Sparkasse zu einem festen oder bestimmbaren Preis vereinbart (Festpreisgeschäft), so umfasst dieser Preis alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für die Bank oder Sparkasse. Anderenfalls wird das Geschäft im Namen der Bank oder Sparkasse mit einem Dritten für den Anleger abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Entgelt sowie fremde Kosten und Auslagen (z. B. Handelsplatzentgelte) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen. Im Kommissionsgeschäft fallen beim Erwerb der Anleihe Erwerbskosten von bis zu 1,00 % des Kurswerts an, die Mindestkosten betragen regelmäßig bis zu 50,00 EUR. Die bei einer Veräußerung der Anleihe entstehenden Kosten (z. B. Handelsplatzentgelte und Gebühren der Bank oder Sparkasse) sind vom Anleger zu tragen.

Laufende Kosten: Für die Verwahrung der Anleihe im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Bank oder Sparkasse vereinbarten Kosten an (Depotentgelt).

Vertriebsvergütung der Vertriebsstelle: 0,50 % des Nennbetrags als einmalige Vertriebsvergütung. Zusätzlich kann die Vertriebsstelle Sachleistungen, insbesondere Marketing- und Informationsunterlagen, Finanzanalysen, Schulungen und technische Unterstützung von der LBBW erhalten. Außerdem kann die LBBW Vertriebsmaßnahmen der Vertriebsstelle sowie Kundenveranstaltungen sowohl finanziell als auch mit Sachmitteln unterstützen.

7. BESTEUERUNG

Kapitalerträge und Kursgewinne sind grundsätzlich pauschal mit 25,00 % Kapitalertragsteuer (zzgl. 5,50 % Solidaritätszuschlag darauf plus ggf. Kirchensteuer) abgegolten, sofern der Anleger die Anleihe in seinem Privatvermögen hält und in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist. Zur Klärung steuerlicher Fragen empfiehlt sich die Beratung durch einen Steuerberater.

8. SONSTIGE HINWEISE

Dieses Dokument enthält lediglich eine Kurzdarstellung der wesentlichen Produktmerkmale und dient nur Informationszwecken. Die Angaben stellen kein Angebot und keine Empfehlung zum Erwerb oder zur Veräußerung der Anleihe dar und können eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Das „LBBW Regelwerk zur Klassifizierung von Zertifikaten und strukturierten Anleihen unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten“ ist auf der Internetseite www.lbbw-markets.de/regelwerk-nachhaltigkeit veröffentlicht. Das „LBBW Pool-Framework“ ist auf der Internetseite <https://www.lbbw-markets.de/pool-framework> veröffentlicht. Der Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die Endgültigen Bedingungen werden auf der Internetseite www.LBBW-markets.de veröffentlicht. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in die Anleihe verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Anleger diese Dokumente lesen. Das Produktinformationsblatt richtet sich an Anleger in Deutschland und Luxemburg. Die jeweiligen Verkaufsbeschränkungen sind zu beachten, insbesondere in den USA und für US-Bürger. Anwendbares Recht: deutsches Recht.

Kontakt LBBW Marktpartner Zertifikate: E-Mail: zertifikate@LBBW.de, Telefon: +49(0)711 127-25501, Internet: www.LBBW-markets.de