



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	200.000	145.000	217.692	148.560	175.052	117.541	249.078	183.232
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	287.168	178.952	323.314	196.747	283.953	173.944	342.066	214.530
davon gattungsklassische Deckungswerte	267.168	158.952	303.225	176.666	263.903	153.901	321.968	194.406
davon sonstige Deckungswerte	20.000	20.000	20.089	20.081	20.050	20.043	20.099	20.124
Überdeckung in %	43,58%	23,42%	48,52%	32,44%	62,21%	47,99%	37,33%	17,08%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			9,23%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13
bis einschließlich 6 Monate	3.943	-	0	-	3.943	-
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	4.883	-	0	-	4.883	-
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	8.424	-	0	-	8.424	-
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	17.799	-	0	-	17.799	-
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	21.422	19.588	0	0	21.422	19.588
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	16.939	19.481	0	0	16.939	19.481
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	16.427	8.942	0	0	16.427	8.942
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	196.951	114.635	145.000	90.000	51.951	24.635
über 10 Jahre	380	0	55.000	55.000	-54.620	-55.000

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13	30.06.14	28.06.13
Deutschland	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	30.06.14	28.06.13
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	93,02%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	2,87	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	54,87%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.06.14	28.06.13	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	141.743	88.271	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	77.393	-	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	48.031	-	
mehr als 10 Mio.€	0	-	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	221.617	133.402	
gewerblich	45.551	25.551	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	26.633	18.690	9,97%
Ein- und Zweifamilienhäuser	89.022	50.764	33,32%
Mehrfamilienhäuser	98.384	60.004	36,82%
Bürogebäude	12.792	7.687	4,79%
Handelsgebäude	4.882	4.127	1,83%
Industriegebäude	7.329	3.530	2,74%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	28.125	14.150	10,53%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)

	30.06.14	28.06.13
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	-

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG