



**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	300.000	200.000	332.158	202.199	267.247	161.606	357.381	248.837
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	351.913	230.437	404.040	250.843	355.784	221.483	416.069	275.062
davon gattungsklassische Deckungswerte	331.913	210.437	383.972	230.768	335.757	201.446	396.001	254.953
davon sonstige Deckungswerte	20.000	20.000	20.068	20.075	20.027	20.036	20.068	20.109
Überdeckung in %	17,30%	15,22%	21,64%	24,06%	33,13%	37,05%	16,42%	10,54%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			6,04%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
bis einschließlich 6 Monate	13.740		0	0	13.740	
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	8.439	9.605	0	0	8.439	9.605
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	16.918		0	0	16.918	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	8.715	11.790	0	0	8.715	11.790
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	21.248	22.859	0	0	21.248	22.859
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	17.843	19.162	0	0	17.843	19.162
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	22.119	13.759	0	0	22.119	13.759
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	240.211	153.262	245.000	145.000	-4.789	8.262
über 10 Jahre	2.681	0	55.000	55.000	-52.319	-55.000

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG		-	0,00%	-	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Deutschland	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	30.12.14	30.12.13
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	94,29%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	3,25	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	55,74%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Auf Grund von Gesetzesänderungen sind keine Vorjahreswerte ermittelt.



**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)			
Gattungsklassische Deckung	30.12.14	30.12.13	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	160.757	111.928	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	91.879		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	79.278	98.509	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	259.012	171.140	
gewerblich	72.902	39.297	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	27.529	22.004	8,29%
Ein- und Zweifamilienhäuser	104.032	66.097	31,34%
Mehrfamilienhäuser	124.930	77.417	37,64%
Bürogebäude	19.095	9.752	5,75%
Handelsgebäude	8.154	5.310	2,46%
Industriegebäude	11.405	5.305	3,44%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	36.769	24.552	11,08%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)		
	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen	
Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG