



**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	300.000	200.000	340.707	210.574	275.352	168.965	357.381	250.631
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	373.768	255.674	431.050	282.401	379.614	248.795	439.880	304.571
davon gattungsklassische Deckungswerte	353.768	235.674	410.990	262.315	359.596	228.744	419.821	284.468
davon sonstige Deckungswerte	20.000	20.000	20.059	20.086	20.018	20.050	20.059	20.103
Überdeckung in %	24,59%	27,84%	26,52%	34,11%	37,86%	47,25%	23,08%	21,52%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,89%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
bis einschließlich 6 Monate	16.564		0	0	16.564	
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	17.773	11.373	0	0	17.773	11.373
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	11.475		0	0	11.475	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	16.279	21.557	0	0	16.279	21.557
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	12.967	25.302	0	0	12.967	25.302
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	21.256	9.167	0	0	21.256	9.167
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	16.236	17.973	0	0	16.236	17.973
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	256.652	170.301	245.000	145.000	11.652	25.301
über 10 Jahre	4.567	0	55.000	55.000	-50.433	-55.000

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG		-	0,00%	-	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
Deutschland	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	31.03.15	31.03.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	94,29%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	3,28	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	55,88%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Auf Grund von Gesetzesänderungen sind keine Vorjahreswerte ermittelt.



**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)			
Gattungsklassische Deckung	31.03.15	31.03.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	171.232	129.711	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	100.244		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	82.292	105.963	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	282.153	194.291	
gewerblich	71.615	41.383	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	29.828	24.157	8,43%
Ein- und Zweifamilienhäuser	121.937	80.133	34,47%
Mehrfamilienhäuser	127.867	83.212	36,14%
Bürogebäude	19.759	10.093	5,59%
Handelsgebäude	8.143	5.000	2,30%
Industriegebäude	11.315	7.077	3,20%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	34.919	26.002	9,87%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)		
	31.03.15	31.03.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen	
Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG